



Regulativy výstavby – Lokalita Z14, Smečno

Stručný přehled hlavních podmínek výstavby pro zájemce o stavební pozemek.

UMÍSTĚNÍ	POZEMKY	VELIKOST	CHARAKTER
JZ okraj Smečna	15 stavebních	810–930 m ²	klidná rezidence

Veřejný vodovod ● **Veřejná kanalizace** ● **Elektřina** ● **Nová místní komunikace**

800 m²	30 %	60 %	8 m
MIN. VELIKOST POZEMKU	MAX. ZASTAVĚNOST	MIN. PODÍL ZELENĚ	MAX. VÝŠKA STAVBY
TYP STŘECHY sedlová / polovalbová	POVOLENÉ STAVBY RD, dvojdom	PARKOVÁNÍ min. 2 auta na pozemku	

- ✓ Pouze 15 stavebních pozemků
- ✓ Klidná rezidenční lokalita
- ✓ Prostorné parcely
- ✓ Jasně stanovené podmínky výstavby
- ✓ Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
- ✓ Navazuje na stávající zástavbu rodinných domů

Potřebujete podrobnější informace?

Stáhněte si kompletní Územní studii US1, která obsahuje podrobné regulativy, grafické přílohy a technické řešení celé lokality.

